



Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu:

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 3114/20

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

KARDIOMED RM s.r.o., Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina

Miesto prevádzkovania zdr. zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

Štatutárny zástupca: MUDr. Renáta Oláhová, konateľ

(ďalej len "nájomca")

čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore kardiológia.

Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - stavby s.č. 2311 Poliklinika postavenej na pozemku parc. KN-C 3816/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767.

Nebytové priestory, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o nájme sú miestnosť č.899, č.900 a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode I tohto článku na II. poschodí o celkovej výmere 51,64 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

čl. II

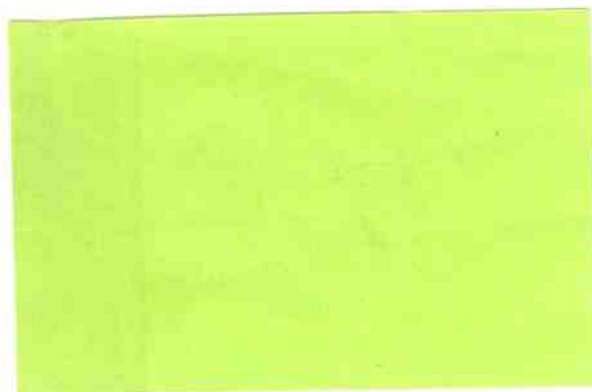
Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu, na určitý čas 1 rok, najneskôr do 31.08.2015 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu na určitý čas 1 rok, najneskôr do 31.08.2015 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu, a že bude riadne spravovať zverený majetok a šetrne s ním hospodáriť, v prípade, že dôjde z jeho strany k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku, uhradí vzniknutú škodu alebo uvedie ho do pôvodného stavu.

čl. III
Závěrečné dojednání

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 12.06.2015



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.